Patvirtinta

Specialiųjų architektūros reikalavimų ir specialiųjų

saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos

reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos aprašo

1 priedas

**(Prašymo forma)**

Statytojas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_miesto (rajono) savivaldybės administracijai

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_saugomos teritorijos direkcijai

**PRAŠYMAS**

**SPECIALIESIEMS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS / SPECIALIESIEMS SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS**

**REIKALAVIMAMS IŠDUOTI**

20 \_\_\_ m. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Prašau išduoti:

**🞏** specialiuosius architektūros reikalavimus;

**🞏** specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | **STATINYS** | **PASTABOS** |
| 1 | | Statinio projekto pavadinimas |  |
| 2 | | Statinio naudojimo paskirtis (nurodyti indeksą pagal STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“) |  |
| 3. | | Statinio kategorija (ypatingas, neypatingas) |  |
| 4. | | Statybos (statinio) vieta (adresas):  žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), kadastro unikalus (-ūs) Nr.  statinio (-ių) adresas, kadastro unikalus (-ūs) Nr. |  |
| 5. | | Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstravimas) |  |
| 6. | | Statinio – kultūros paveldo objekto unikalus (-ūs) Nr. Kultūros vertybių registre |  |
| **7. STATYTOJO (UŽSAKOVO) PRIDEDAMI DOKUMENTAI (patvirtintos kopijos) (bendruoju atveju)** | | | |
|  | **Dokumentas** | | **PASTABOS** |
| **🞏**  **🞏** | Projektiniai pasiūlymai\_\_\_\_ lapas (-ai, -ų) (kai privaloma)  Kompiuterinė laikmena su projektinių pasiūlymų įrašu, \_\_\_vnt. | |  |
| **🞏** | Specialieji paveldosaugos reikalavimai (kai jie privalomi) | | Dokumento tvirtinimo data ir Nr. |
| **🞏** | Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (kai jie privalomi) | | Dokumento tvirtinimo data ir Nr. |
| **🞏** | Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo užpildyti priedai (kai jie privalomi) | |  |
| **🞏** | Žemės sklypo (-ų) nuosavybės ar kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinantys dokumentai, žemės sklypo planas (-ai) | |  |
| **🞏** | Statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os)  (statinio rekonstravimo atveju) | |  |
| **🞏** | Statytojo teisę turinčio asmens rašytinės formos įgaliojimas pateikti prašymą – tuo atveju, jei prašymą pateikia įgaliotas asmuo, lapas (-ai, -ų) | |  |
| **🞏** | Statinio bendraturčių sutikimas (statinio rekonstravimo atveju) | |  |
| **🞏** | Kiti dokumentai | |  |

PASTABA. Prašomi išduoti specialieji reikalavimai ir pridedami dokumentai pažymimi ⌧.

Prašymo statusas:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(pirminis; pakartotinis, nurodyti pirminio prašymo įregistravimo Nr. ir datą)*

Prašymą pateikė\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)*

***Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas) Lietuvos Respublikos įstatymų*** ***nustatyta tvarka***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Specialiųjų architektūros reikalavimų ir

specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo

ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos aprašo

2 priedas

**(Specialiųjų architektūros reikalavimų forma)**

|  |  |
| --- | --- |
|  | TVIRTINU |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(pareigos)* |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(vardas, pavardė, parašas)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(data)* |

**SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

|  |
| --- |
| 20   m. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ d.    Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas/rajonas))*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  |
| STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) | |  |
|  | | *(fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma)* |
|  | |  |
| STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS) | |  |
|  | | *(žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), unikalus (-ūs) Nr.)* |
|  | |  |
|  | | *(statinio (-ių) adresas, unikalus (-ūs) Nr.)* |
|  | |  |
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |  |
|  | |  |
|  | |  |
|  | |  |
| Statinio kategorija | |  |
|  | | *(ypatingas, neypatingas)* |
| Statybos rūšis | |  |
|  | | *(nauja statyba, rekonstravimas)* |
|  | |  |
|  | | |
|  | | |
| 1. Žemės sklypo sutvarkymas (reljefo formavimas, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos, aptvėrimas ir kita) | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
| 2. Statinių statybos linijos nustatymas  gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
| 3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
| 4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
| 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
| 6. Užstatymo tipas | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
| 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
| 8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
| 9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
| 10. Kiti reikalavimai | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
| PRIDEDAMA:  1. Teritorijų planavimo dokumentų ištraukos arba Teritorijų planavimo dokumentų registro duomenys. | | |
| 2. Situacijos schema. | | |
|  | | |
| Patvirtintas specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentas netaisomas, netikslinamas ir nepapildomas, išskyrus techninių klaidų taisymą nustatyta tvarka.Norėdamas keisti išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus, statytojas (užsakovas) teikia laisvos formos prašymą dėl patvirtinto specialiųjų architektūros reikalavimų dokumento anuliavimo ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems  specialiesiems architektūros reikalavimams išduoti. Nauji specialieji architektūros reikalavimai išduodami tvarkos aprašo nustatyta tvarka. | | |
|  | | |
| PASTABA: | | |
| 1. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose. | | |
| 2. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai. | | |
|  | | |
| Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė: |  | |
|  | *(miesto (rajono) savivaldybės administracija* | |
|  |  | |
|  | *(pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)* | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Specialiųjų architektūros reikalavimų ir specialiųjų

saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos

reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos aprašo

3 priedas

**(Specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų forma)**

|  |  |
| --- | --- |
|  | TVIRTINU |
|  | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(pareigos)* |
|  | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(vardas, pavardė, parašas)*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(data)* |

**SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI**

|  |
| --- |
| 20   m. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ d.    Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų nustatymo vieta (miestas/rajonas))*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  |
| STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) | |  |
|  | | *(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma)* |
|  | |  |
|  | |  |
| STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS) | |  |
|  | | (ž*emės sklypo (-ų) adresas (-ai), unikalus (-ūs) Nr.)* |
|  | |  |
|  | |  |
|  | | *(statinio (-ių) adresas, unikalus (-ūs) Nr.)* |
|  | |  |
|  | |  |
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |  |
|  | |  |
|  | |  |
|  | |  |
| Statinio kategorija | |  |
|  | | *(ypatingas, neypatingas)* |
|  | |  |
| Statybos rūšis | |  |
|  | | *(nauja statyba, rekonstravimas)* |
|  | |  |
| 1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinasis reglamentas) | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
| 2. Papildomi reikalavimai: | | |
|  | | |
| 2.1. atstumas iki vandens telkinio | | |
|  | | |
| 2.2. atstumas pakrantės apsaugos juostos | | |
|  | | |
| 2.3. atstumas iki šlaitų | | |
|  | | |
| 2.4. saugomos rūšys, buveinės | | |
|  | | |
|  | | |
| 3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
| Patvirtintas specialiųjų saugomos teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimų dokumentas netaisomas, netikslinamas  ir nepapildomas, išskyrus techninių klaidų taisymą nustatyta tvarka.Norėdamas keisti išduotus specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus, statytojas (užsakovas) teikia laisvos formos prašymą dėl išduoto specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų dokumento anuliavimo ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems reikalavimams išduoti. Nauji specialieji saugomos teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimai išduodami tvarkos aprašo nustatyta tvarka. | | |
|  | | |
| PASTABA | | |
| Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 3 priede pateiktos formos punktuose. | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
| Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė |  | |
|  | *(saugomos teritorijos direkcija)* | |
|  |  | |
|  | *(parašas, pareigos, vardas ir pavardė, data)* | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_